



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023

№ 1046

г. Нижневартовск

О внесении изменений
в постановление администрации
района от 10.03.2023 № 227
«Об утверждении проекта
планировки территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением территориально-производственного предприятия «Покачевнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Западная Сибирь» от 04.10.2023 № П01-1569 о внесении изменений в проект планировки территории в связи с корректировкой проектных решений:

1. Внести в постановление администрации района от 10.03.2023 № 227 «Об утверждении проекта планировки территории» для объекта «Обустройство Мишаевского нефтяного месторождения (4-я очередь)» (площадные объекты) изменение, изложив приложение 1 в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого
размещения объекта капитального строительства**

МСК86 зона 4		
N_тчк	X	Y
1	1054664.80	4344878.37
2	1054676.12	4344893.96
3	1054703.06	4344909.43
4	1054740.62	4344913.57
5	1054952.84	4344811.68
6	1054741.51	4344371.45
7	1054482.17	4344495.93
8	1054554.07	4344647.72
9	1055899.47	4350228.27
10	1056322.72	4350009.73
11	1056190.34	4349753.35
12	1055767.10	4349971.89

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Мишаевского нефтяного месторождения (4-я очередь)» (площадные объекты), предусмотрено строительство следующих объектов капитального строительства:

куст скважин № 6;

куст скважин № 8.

Основные показатели по проектируемым площадкам подсчитаны с учетом инженерных коммуникаций и приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ куста	Проектируемые скважины, шт.						Шурфовая насосная станция	Максимальный объем добычи жидкости, м ³ /сут	Максимальный объем добычи нефти, т/сут	Максимальный объем добычи газа, м ³ /сут
	Всего	Добывающие	Нагнетательные	Нагнетательные с отработкой на нефть	Водозаборные	Разведочная				
6	24	10	11	3	2	1	-	880	342	31395
8	22	13	9	3	-	-	2	405	195	17745

Функциональное назначение Объекта - добыча и измерение продукции добывающих и нагнетательных скважин.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее - ХМАО-Югра), на межселенной территории Нижневартовского района, Мишаевское нефтяное месторождение (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Мегионского лесничества Покачевского участкового лесничества.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,7185 га.

В том числе учтена площадь земельных участков планируемых к предоставлению в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» по смежному проектируемому линейному объекту.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.